

# Skandināvu māja “KLASIKA” tehniskie rādītāji :

Apbūves laukums : 97,8 m<sup>2</sup> ( māja ) + 39 m<sup>2</sup> ( terases ) + 11,2 m<sup>2</sup> ( noliktava ) + 25 m<sup>2</sup> ( auto nojume )

Ēkas kubatūra: 306, 15 m<sup>3</sup> (māja) +70m<sup>3</sup> ( auto nojume )

Telpas :

- 1) Vējtveris 3,9 m<sup>2</sup>
- 2) Koridors 7,7 m<sup>2</sup>
- 3) Guļamistaba 15,1 m<sup>2</sup>
- 4) Guļamistaba 12,1 m<sup>2</sup>
- 5) Guļamistaba 10,5 m<sup>2</sup>
- 6) Viesistaba / studija ar virtuvi 26,9 m<sup>2</sup>
- 7) Vannas istaba ar WC 6,7 m<sup>2</sup>
- 8) Noliktava 11,2m<sup>2</sup>
- 9) Auto nojume 25 m<sup>2</sup>
- 10) Terases 39,6

Griestu augstums 2,5 - 3,3 m

Ārējo sienu platība: 110,45 m<sup>2</sup>

Iekšējo sienu platība: 260,1 m<sup>2</sup>

Jumta platība 144,5 m<sup>2</sup>

- a) Jumta segums – Bituma šindelis vai cinkota, krāsota skārda jumta segums (dakstiņveida profils)
- b) Jumta panelis – nesošs, siltināts ar 320mm ISOPOR eko, vai ISOVER

Sienas:

- b) ārsienas : 18+18+20+270+12 = 338 mm ( siltuma izolācija ISOPOR eko 250mm vai ISOVER )
- b) iekšsienas nesošās 174 mm (izolācija ISOPOR eko 150 mm vai ISOVER )
- c) iekšsienas nenesošās – 124 mm (izolācija ISOPOR eko 100 mm vai ISOVER )

Logu skaits 5 gab. Koka 78mm ( vai 92mm. max) loga profils ar divkameru vai trīskameru stikla paketi.

Druvju skaits:

- a) ārējas -1gb. koka, 1gb. lodžijas.
- b) iekšējas -5 gab.

Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO “principial” atrodas “Visdari”, Rumbula, Rīga.

**STARTA** komplektācija : **cena – 19999,00 EURO** ; **Izpildes termiņš – 40 dienas no līguma parakstīšanas brīža**

Iekļauts :

1. Visi mājas montāžai nepieciešamie ārējo sienu, iekšējo nesošo un iekšējo nenesošo sienu un jumta, siltināti koka karkasa paneļi ar ārējo sienu vēdināmo koka fasādes apdari un iekšpusē OSB, vai ģipškartons (rīgipsis).;  
1.1. ārējās apdares krāsojums saskaņojams pirms pasūtījuma un fiksējams līgumā ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);
2. Visi mājas karkasa montāžai nepieciešamie koka būvelementi ( latas, brusas, līstes, jumta kārbu apdares, vējmalas, logu ailu apdares kleidas, durvju ārējās apdares.);
3. Visa iekļautā komplekta ražošana un montāža;

Nav iekļauts :

1. Projekta saskaņošana būvvaldē;
2. Paneļos iemontēti koka logi ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);
3. logu ārējās palodzes;
4. Paneļos iemontētas iekšējās un ārējās durvis.;
5. jumta segums – Bituma šindelis vai viļņotā skārda jumta segums, jumta kore, lietuss ūdens palāseņi, lietuss ūdens noteku sistēma; un to montāža;
6. transports, piegāde, iekraušana, izkraušana ( cena atkarīga no attāluma un katras konkrētās vietas izkraušanas īpatnībām);
7. Pamatu un grīdas izbūve un ar to saistītie zemes darbi;  
7.1. Pamatos un grīdās iebūvējamās komunikācijas;
8. Iekšējā apdare;
9. ventilācijas sistēma;
10. apkures sistēma;
11. ūdensvada un kanalizācijas sistēma;
12. elektro apgādes un instalācijas sistēma;
13. Auto nojume
14. Terasē

Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principial" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.

**MINIMĀLĀ komplektācija : cena – 39999,00 EURO ; Izpildes termiņš – 60 dienas**  
**no līguma parakstīšanas brīža**

Iekļauts :

1. Visi mājas montāžai nepieciešamie ārējo sienu, iekšējo nesošo un iekšējo nenesošo sienu un jumta, siltināti koka karkasa paneļi ar ārējo sienu vēdināmo koka fasādes apdari un iekšpusē OSB, vai ģipškartons (rīgipsis).;  
1.1. ārējās apdares krāsojums saskaņojams pirms pasūtījuma un fiksējams līgumā ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);
2. Paneļos iemontēti koka logi ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);  
2.1. Pēc paneļu montāžas logi tiek pārlīmeņoti un pārregulēti;
3. Paneļos iemontētas iekšējās un ārējās durvis. ;  
3.1. Pēc paneļu montāžas durvis tiek pārlīmeņotas un pārregulētas;
4. Visi mājas karkasa montāžai nepieciešamie koka būvelementi ( latas, brusas, līstes, jumta kārbu apdares, vējmalas, logu ailu apdares kleidas, durvju ārējās apdares.);
5. jumta segums – Bituma šindelis vai viļņotā skārda jumta segums, jumta kore, lietus ūdens palāseņi, lietusūdens noteku sistēma; un to montāža;
6. logu ārējās palodzes;
7. Visa komplekta ražošana un montāža;

Nav iekļauts :

1. Projekta saskaņošana būvvaldē;
2. transports, piegāde, iekraušana, izkraušana ( cena atkarīga no attāluma un katras konkrētās vietas izkraušanas īpatnībām);
3. Pamatu un grīdas izbūve un ar to saistītie zemes darbi;  
3.1. Pamatos un grīdās iebūvējamās komunikācijas;
4. Iekšējā apdare;
5. ventilācijas sistēma;
6. apkures sistēma;
7. ūdensvada un kanalizācijas sistēma;
8. elektro apgādes un instalācijas sistēma;
9. Auto nojume
10. Terasē

Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principial" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.

**OPTIMĀLĀ komplektācija : cena – 49999,00 EURO Izpildes termiņš – 80 dienas**  
**no līguma parakstīšanas brīža**

Iekļauts :

1. Visi mājas montāžai nepieciešamie ārējo sienu, iekšējo nesošo un iekšējo nenesošo sienu un jumta, siltināti koka karkasa paneļi ar ārējo sienu vēdināmo koka fasādes apdari un iekšpusē OSB, vai ģipškartons (rīgipsis).;  
1.1. ārējās apdares krāsojums saskaņojams pirms pasūtījuma un fiksējams līgumā ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);
2. Paneļos iemontēti koka logi ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);  
2.1. Pēc paneļu montāžas logi tiek pārlīmeņoti un pārregulēti;
3. Paneļos iemontētas iekšējās un ārējās durvis.;;  
3.1. Pēc paneļu montāžas durvis tiek pārlīmeņotas un pārregulētas;
4. Visi mājas karkasa montāžai nepieciešamie koka būvelementi (latas, brusas, līstes, jumta kārbu apdares, vējmalas, logu ailu apdares kleidas, durvju ārējās apdares.);
5. jumta segums – viļņotā skārda jumta segums, jumta kore, lietuss ūdens palāseņi, lietussūdens noteku sistēma;
6. logu ārējās palodzes;
7. Visa komplekta ražošana un montāža;
8. Iekšējā apdare (ISOTEX iekšsienu apdares plātnes; grīdas lamināts; WC flīzējums ) ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);
9. ūdensvada un kanalizācijas sistēma (bez ārējā pieslēguma vai autonomās ūdensvada un kanalizācijas izbūves)
10. elektro apgādes un instalācijas sistēma (bez ārējā pieslēguma un spēka kabeļu pievades izbūves)

Nav iekļauts :

1. Projekta saskaņošana būvvaldē;
2. apkures sistēma
3. ventilācijas sistēma;
4. transports, piegāde, iekraušana, izkraušana (cena atkarīga no attāluma un katras konkrētās vietas izkraušanas īpatnībām);
5. Pamatu un grīdas izbūve un ar to saistītie zemes darbi;  
5.1. Pamatos un grīdās iebūvējamās komunikācijas;
6. El. Konvekcijas sistēmai alternatīva vai paralēla apkures sistēma ( gāze, cietais kurināmais, ziltumsūkņi u.c.)
7. Auto nojume
8. Terases

Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principal" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.

**MAKSIMĀLĀ** komplektācija : **cena – 69999,00 EURO** Izpildes termiņš – 90 dienas no līguma parakstīšanas brīža

Iekļauts :

1. Visi mājas montāžai nepieciešamie ārējo sienu, iekšējo nesošo un iekšējo nenesošo sienu un jumta, siltināti koka karkasa paneļi ar ārējo sienu vēdināmo koka fasādes apdari un iekšpusē OSB, vai ģipškartons (rīģipsis).;  
1.1. ārējās apdares krāsojums saskaņojams pirms pasūtījuma un fiksējams līgumā ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);
2. Paneļos iemontēti koka logi ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);  
2.1. Pēc paneļu montāžas logi tiek pārlīmeņoti un pārregulēti;
3. Paneļos iemontētas iekšējās un ārējās durvis. ;  
3.1. Pēc paneļu montāžas durvis tiek pārlīmeņotas un pārregulētas;
4. Visi mājas karkasa montāžai nepieciešamie koka būvelementi (latas, brusas, līstes, jumta kārbu apdares, vējmalas, logu ailu apdares kleidas, durvju ārējās apdares.);
5. jumta segums – viļņotā skārda jumta segums, jumta kore, lietūs ūdens palāseņi, lietūs ūdens noteku sistēma;
6. logu ārējās palodzes;
9. Visa komplekta ražošana un montāža;
10. Auto nojume
11. Terasē
12. Pamatu un grīdas izbūve un ar to saistītie zemes darbi; (atkarībā no būvvaldes prasībām un apbūves gabala īpatnībām var mainīties darbu izpildes laika termiņi un izmaksas)  
12.1. Pamatos un grīdās iebūvējamās komunikācijas;
13. Iekšējā apdare (ISOTEX iekšsienu apdares plātnes; grīdas lamināts; WC flīzējums ) ( saskaņojot krāsu, u.c. specifikācijas prasības kopējā cena var mainīties);
14. ventilācijas sistēma;
15. El. konvekcijas apkures sistēma + el. konvektori;
16. ūdensvada un kanalizācijas sistēma (bez ārējā pieslēguma vai autonomās ūdensvada un kanalizācijas izbūves)
17. elektro apgādes un instalācijas sistēma (bez ārējā pieslēguma un spēka kabeļu pievades izbūves)

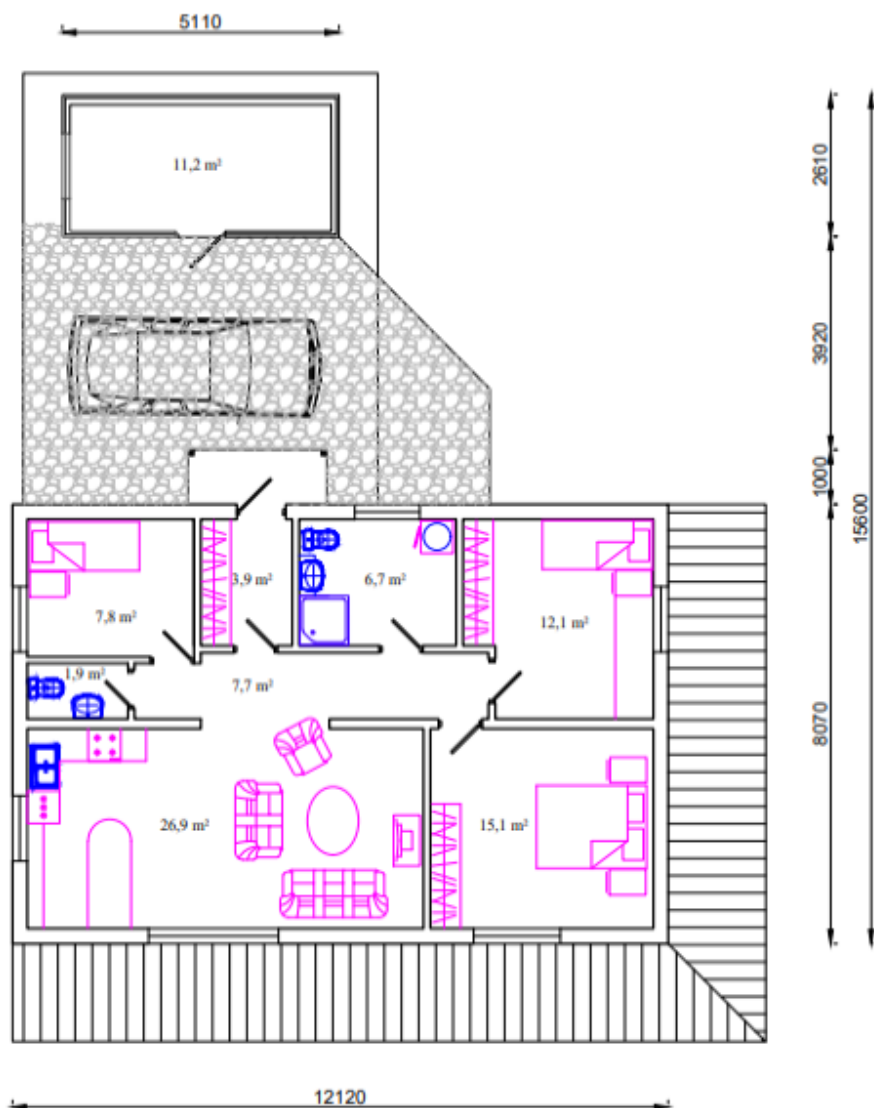
Nav iekļauts :

1. Projekta saskaņošana būvvaldē;
2. transports, piegāde, iekraušana, izkraušana (cena atkarīga no attāluma un katras konkrētās vietas izkraušanas īpatnībām);
3. El. Konvekcijas sistēmai alternatīva vai paralēla apkures sistēma ( gāze, cietais kurināmais, ziltumsūkņi u.c.)

Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principiāl" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.

## 2 WC modifikācija



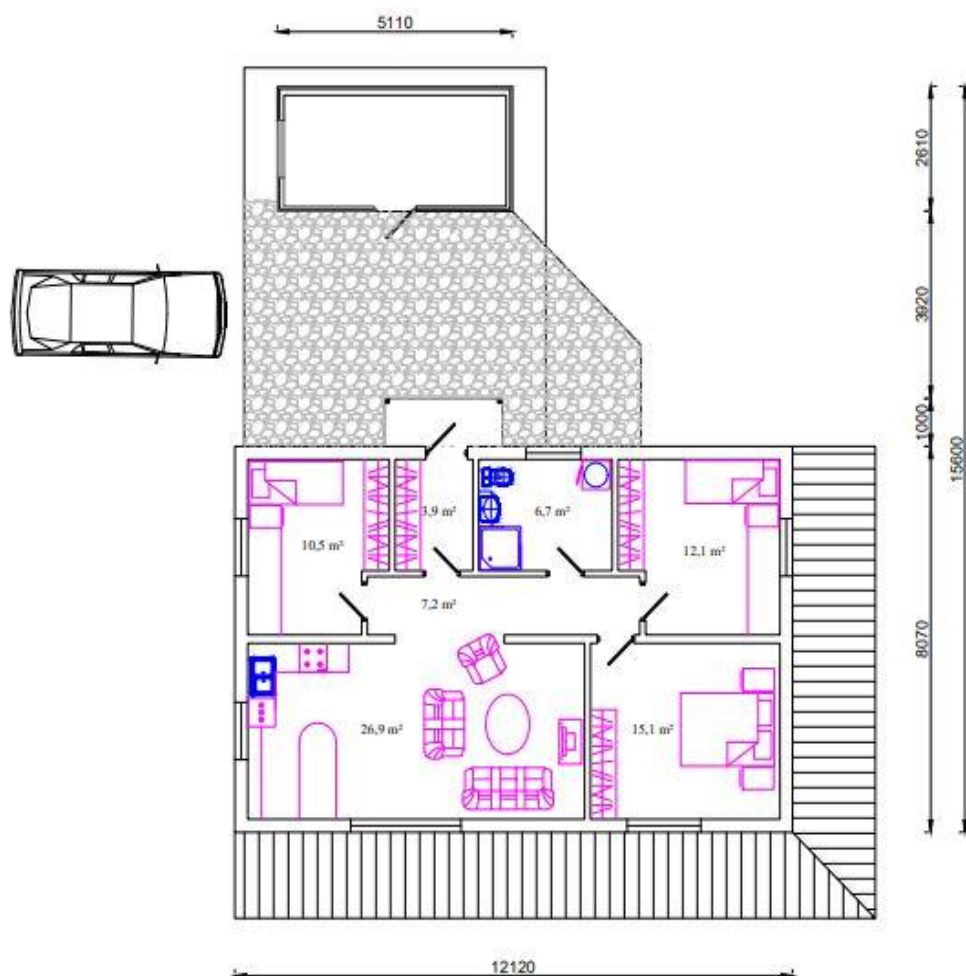
## Telpu eksplikācija

| Nr. | Nosaukums              | Laukums m² |
|-----|------------------------|------------|
| 1   | Vējtveris              | 3,9        |
| 2   | Vannas istaba ar WC    | 6,7        |
| 3   | WC                     | 1,9        |
| 4   | Gujamistaba            | 12,1       |
| 5   | Gujamistaba            | 15,1       |
| 6   | Viesistaba ar virtuvi  | 26,9       |
| 7   | Gujamistaba            | 7,8        |
| 8   | Koridors               | 7,7        |
| 9   | Auto nojume            | 25         |
| 10  | Saimniecības noliktava | 11,2       |
| 11  | Terases                | 39,6       |
|     | KOPĀ                   | 157,9 m²   |

Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principal" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.

# 1 WC modifikācija



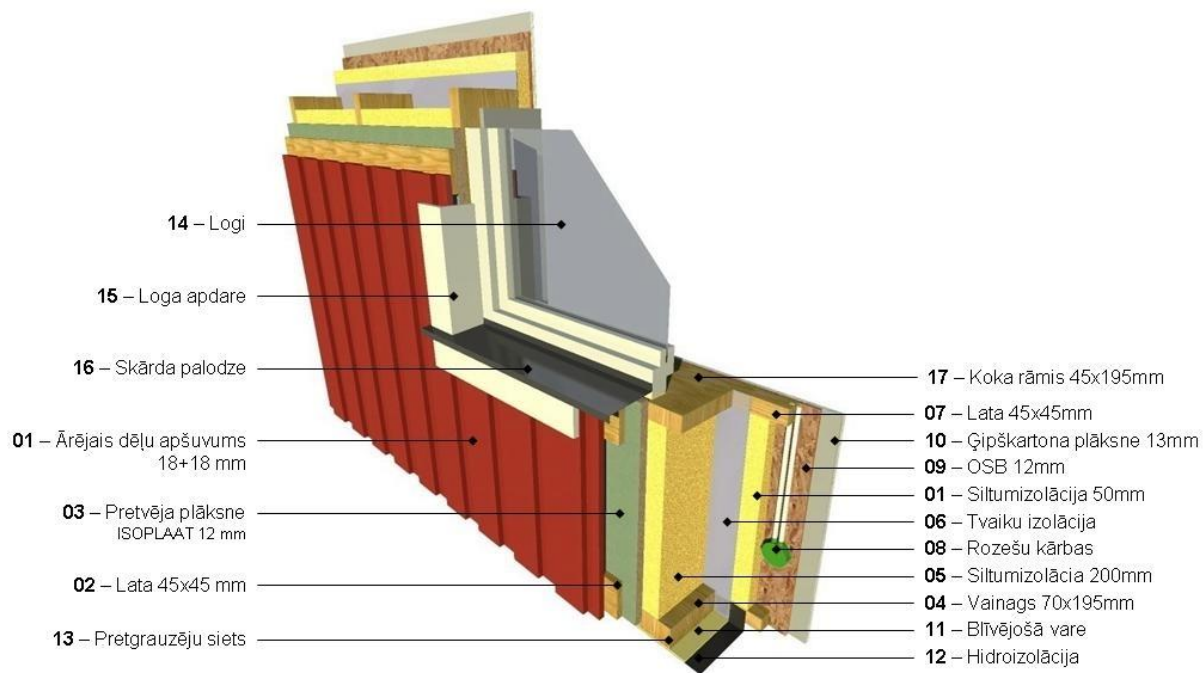
## Telpu eksplikācija

| Nr.  | Nosaukums              | Laukums m² |
|------|------------------------|------------|
| 1    | Vējtveris              | 3,9        |
| 2    | Vannas istaba ar WC    | 6,7        |
| 3    | Guļamistaba            | 12,1       |
| 4    | Guļamistaba            | 15,1       |
| 5    | Viesistaba ar virtuvi  | 26,9       |
| 6    | Guļamistaba            | 10,5       |
| 7    | Koridors               | 7,2        |
| 8    | Auto nojume            | 25         |
| 9    | Saimniecības noliktava | 11,2       |
| 10   | Terases                | 39,6       |
| KOPĀ |                        | 158,2 m²   |

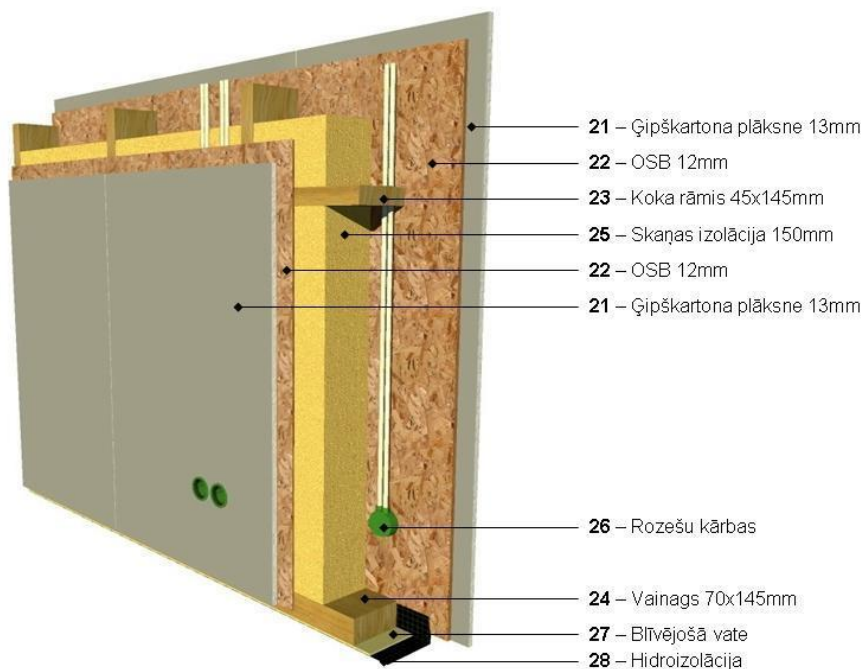
Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principal" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.

## Ārsiena (417 mm). $U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .



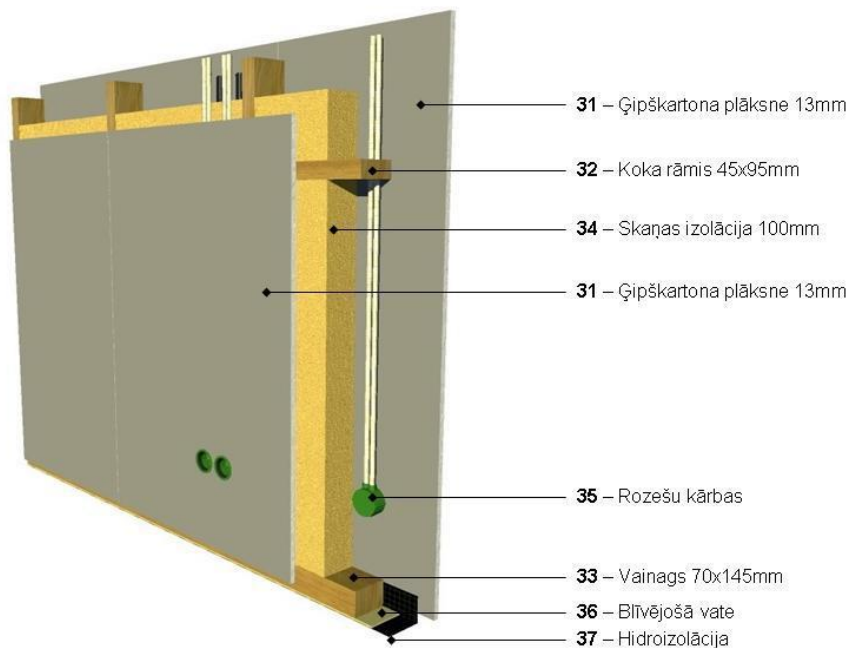
## Iekšsiena (200 mm).



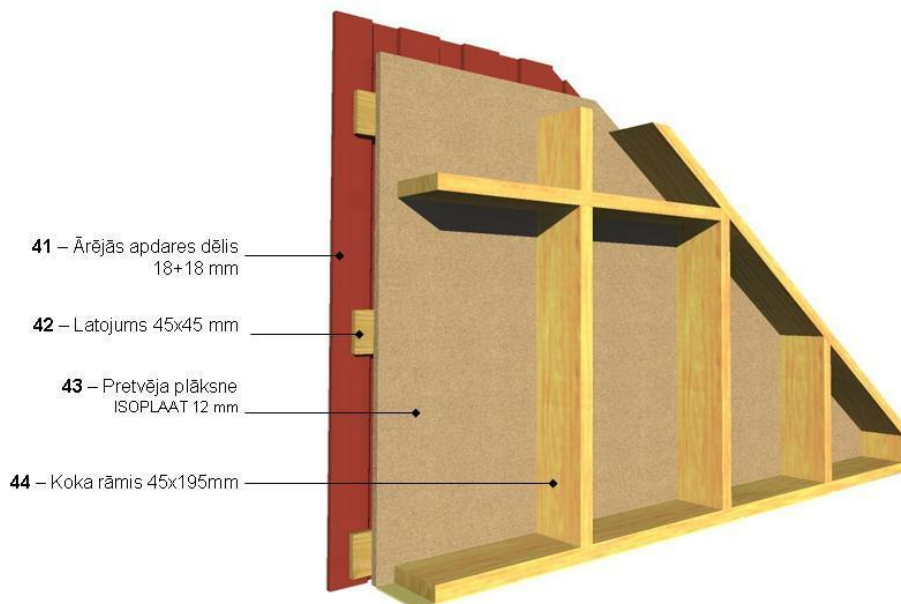
Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principal" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.

## Iekšsienas (120 mm).

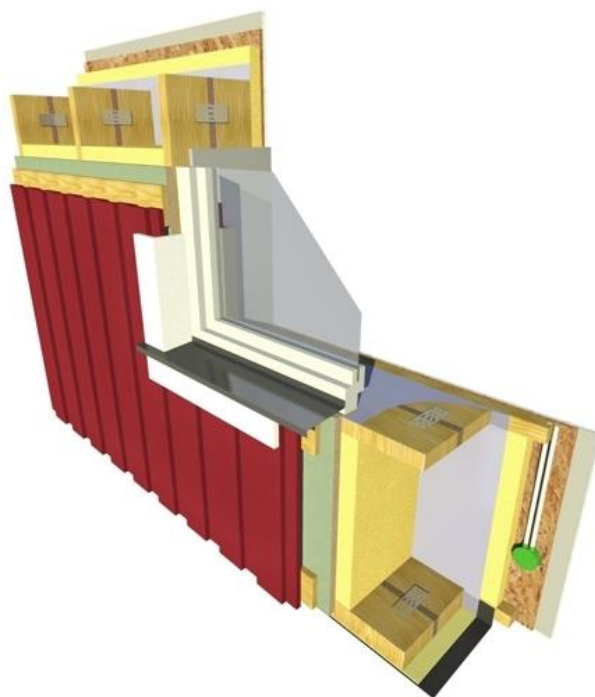
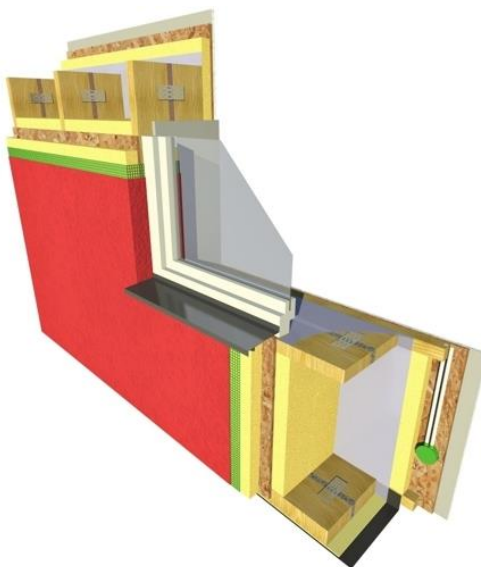


## Ārsiena ( nesiltināta )



Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principial" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.



Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principial" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.



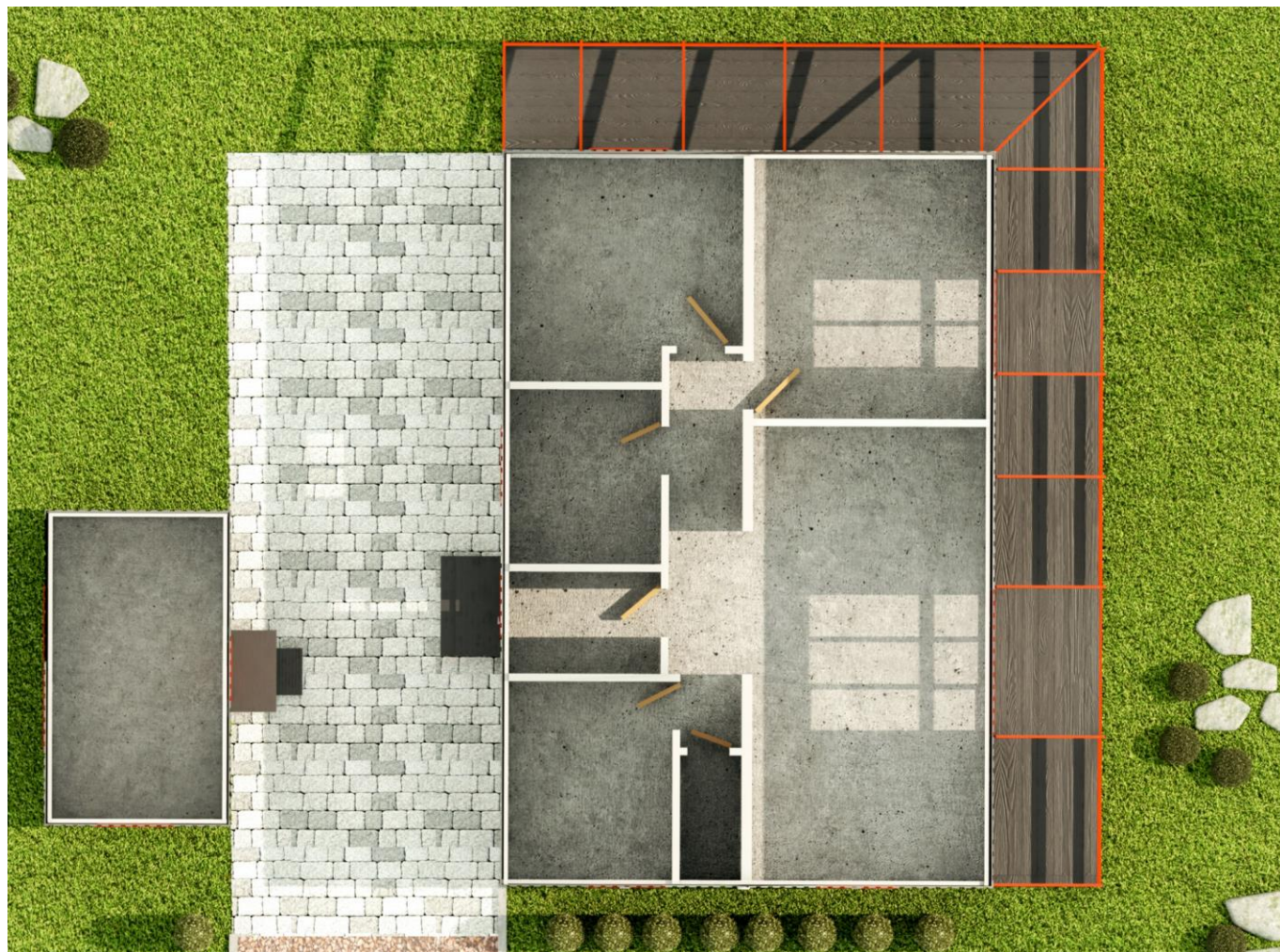
Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principal" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.



Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principal" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.



Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principial" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.



Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principal" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.



Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principial" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.



Detalizētu jautājumu gadījumā lūdzu zvanīt uz mob : 27449777

DEMO "principial" atrodas "Visdari", Rumbula, Rīga.